

Vec: Informácia o rozsah poistenia bytových domov.

Informácie sú podané z pohľadu súčasného stavu poistného krytia a rozsahu poistenia pre BD platného od 1.7.2024 uzatvorením zmeny č. 2 k poistnej zmluve pre komplexné poistenie bytových domov v správe družstva. Zámerom prehodnotenia poistných zmlúv bolo odstrániť podpoistenie bytových domov z dôvodu nárastu cien nehnuteľností.

Ako prvé sme prehodnotili poistné sumy jednotlivých bytových domov (ďalej len BD) a hodnotu BD na základné poistenie sme zmenili na novú hodnotu, ktorá sa odvíja od súčasnej trhovej ceny. Poistná suma za bytové domy sa zvýšila na 2,2 násobok predchádzajúcej poistnej sumy. Základné poistenie súboru BD sa týka všetkých bytov a nebytových priestorov v BD a všetkých stavebných súčastí, spoločných častí a spoločných zariadení domu. Dojednané je na poistené riziká - požiar, voda, víchrica, živelné udalosti a ostatné udalosti so spoluúčasťou pri poistnej udalosti 30,00 EUR.

K základnému poisteniu sú dohodnuté aj spoločné poistenia a pripoistenia - náklady na vypratanie, krádež a vandalizmus, spray, grafity v stavebnej súčasti budovy, atmosférické zrážky, sklo, náklady na uniknuté médiá, únik vody zo žľabov a vonk. zvodov, spätné vystúpenie vody, škody spôsobené voľne žijúcimi živočíchmi, stavebné a rekonštrukčné práce, náhradné ubytovanie ... Poistné sumy - náklady na vypratanie 1 000 000 EUR; Krádež, vandalizmus 50 000 EUR; ostatné pripoistenia 20 000 EUR pričom sadzby sa zmenili len minimálne alebo vôbec. Poistné sumy sú určené na poistné riziká požiar, voda, víchrica, živelné udalosti, krádež, rozbitie skla, náklady na náhradné ubytovanie 50 000 EUR ... na 1 BD a rok. Spoluúčasť pri poistnej udalosti je 30,00 EUR.

Ďalším druhom poistenia je **zodpovednosť za škodu.**

Toto poistenie pozostáva zo základného poistenia zodpovednosti za škodu **vlastníka bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vrátane krížovej zodpovednosti za škodu.** Poistná suma je **500 000** EUR na každý BD a rok – výška poistného je 5,50 Eur na byt a rok.

Poistné krytie: všetky stavebné súčasti v byte vrátane ležatých rozvodov vody, kúrenia a plynu (to čo bolo súčasťou bytu pri odovzdávaní do užívania po kolaudácii), kuchynskej linky, sporáka a sanity, okrem spotrebičov a zariadenia domácnosti.

Dojednané je aj pripoistenie domácnosti s pôsobnosťou na škody spôsobené v súvislosti s užívaním domácnosti v limite 5 000 EUR na rok a byt.

Na záver poistenie **strojov a elektroniky** v spoločných častiach a spoločných zariadeniach BD na technické riziká s automatickou obnovou poistnej sumy po likvidácii určitej poistnej udalosti. Okruh poistených strojov a elektroniky je - osobné a nákladné výtahy, elektronické vstupné a garážové brány, domové zvončeky, elektronickí vrátnici vrátane kamerového systému, spoločná kotolňa, spoločná práčovňa, spoločné antény a spoločné satelity. Tento druh poistenia je dojednaný na poistnú sumu 50 001 EUR pre všetky riziká so spoluúčasťou pri poistnej udalosti 50,00 EUR.

Vyčíslenie poistnej sumy na jeden byt neuvádzame, pretože družstvo poistilo bytové domy ako súbor a toto poistenie sa odvíja od poistnej sumy jednotlivých BD.

Ing. Ján Ďurkovič v.r.
Predseda družstva

Vypracovala: Ľubica Ľahová, vedúca ekonom.úseku
v Brezne 31.07.2024

Telefón	IČO/IČ DPH	E-mail	WEB	Stránkové hodiny
+421 48 619 75 21	00170143 SK 2020458671	sbd@sbdbr.sk ekonom@sbdbr.sk	www.sbdbr.sk	Utorok: 7:00-11:00, 12:00-15:00 Streda: 7:00-11:00, 12:00-16:30