

## **Organizačné zabezpečenie konania schôdzí vlastníkov bytov a NP v roku 2019**

Schôdzu vlastníkov bytov a NP zvoláva správca bytov – SBD Brezno, podľa § 8b ods. 1 písm. f), zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a NP, v znení neskorších predpisov a podľa zmluvy o výkone správy.

Termín a miesto konania schôdze je záväzný pre všetky bytové domy podľa spracovaného harmonogramu, prípadné zmeny je potrebné nahlásiť najneskôr do 18.03.2019 do 11:00 hod na SBD, z dôvodu zabezpečenia prípadného prenájmu miestnosti na e-mail [kubandova@sbdbr.sk](mailto:kubandova@sbdbr.sk) alebo telefonicky na číslo 6197513 .

**Schôdzu vlastníkov bytov a NP** vedie predsedajúci zvolený na začiatku schôdze vlastníkov bytov.

Oznámenie o schôdzi vlastníkov spolu s programom musí byť v písomnej forme preukázateľne doručené každému vlastníkovi bytu v bytovom dome **minimálne 7 dní pred dňom konania schôdze vlastníkov bytov a NP**.

Ak sa na schôdzi rieši investičná akcia, je možné požiadať o účasť konkrétneho zamestnanca družstva. Ak je potrebné riešiť iné závažné skutočnosti, požiadajú o účasť kompetentného zamestnanca družstva. Túto svoju požiadavku je potrebné nahlásiť na organizačné oddelenie SBD Brezno do 18.03.2019 do 11:00 hod. č. t. 048/ 619 75 13, prípadne e-mail: [kubandova@sbdbr.sk](mailto:kubandova@sbdbr.sk) .

### **Program schôdze vlastníkov bytov:**

- 1/ Otvorenie
- 2/ Preverenie účasti vlastníkov na schôdzi. Schválenie programu schôdze, voľba predsedajúceho, zapisovateľa, overovateľov zápisnice a overovateľov pri písomnom hlasovaní
- 3/ Správa o činnosti správcu za bytový dom za rok 2018
- 4/ Informácia o stave, tvorbe a čerpaní FPÚO za rok 2018
- 5/ Prerokovanie ročného plánu opráv v dome na rok 2019, prípadný návrh investícií zo strany vlastníkov
- 6/ Návrh tvorby FPÚO spol. časti na rok 2019 s platnosťou od 1.7.2019, limit dispozičného práva pre čerpanie FPÚO
- 7/ Návrh a voľba zástupcu vlastníkov za dom, ak nie je zvolený alebo v prípade nutnej zmeny a jeho odmeňovanie, zmena odmeny jestvujúceho zástupcu vlastníkov bytov
- 8/ Voľba poverenej osoby na podpisovanie ZVS a ostatných zmlúv schválených vlastníkami v dome
- 9/ Návrh novej zmluvy o výkone správy ( ZVS)
- 10/ Iné skutočnosti, o ktorých rozhodnú vlastníci v dome
- 11/ Záver

V Brezne, dňa 11.03.2019

**Ing. Ján Ďurkovič v.r.**  
predseda družstva

Stránkové dni : utorok od 7,00 – 15,00 hod.  
streda od 7,00 – 16,30 hod.  
Obedňajšia prestávka denne: od 11,00 – 12,00 hod.

číslo tel.: 048/619 75 75  
619 75 22  
číslo faxu: 048/619 75 77